

**SI CHIAMA "RESIDENTIA"**

# **Fondo immobiliare ticinese**

*Promotori: BancaStato e lo Studio Pagani*

BancaStato e lo Studio Pagani hanno creato un fondo immobiliare di diritto svizzero. Il fondo, che si chiama "Residentia", investe esclusivamente in Ticino e nei Grigioni, concentrandosi in particolare sugli immobili residenziali.

I promotori sono convinti, come scrivono in una nota, che, in questi momenti d'incertezza, «l'offerta di un fondo immobiliare che investe in Ticino, per i ticinesi e gestito da ticinesi possa rispondere alle necessità di tutti quelli che cercano investimenti relativamente sicuri, caratterizzati da una contenuta correlazione con l'evoluzione dei mercati finanziari. Per garantire una maggior sicurezza, è opportuno rilevare che il fondo non potrà indebitarsi oltre il 50% dei propri beni immobiliari, a maggior difesa dell'investitore».

Ad ulteriormente sottolineare il carattere ticinese del fondo, il ruolo di Cornèr banca, che agirà in qualità di banca depositaria. Il fondo, approvato dalla Finma lo scorso 20 marzo, è aperto a tutti, per permettere anche al piccolo risparmiatore di approfittare dei vantaggi della piazza immobiliare ticinese.