



**Il fondo immobiliare Residentia procede a un'aumento di capitale**

## **RETIFICATIVO DEL COMUNICATO STAMPA DEL 3 MAGGIO 2016**

### **Nuovo periodo di negoziazione dei diritti di sottoscrizione**

I diritti di sottoscrizione saranno negoziati alla Six Swiss Exchange SA dal 2 al 9 giugno 2016.

### **COMUNICATO STAMPA**

Nyon, il 26 Maggio 2016

Residentia, il primo e unico fondo immobiliare svizzero dedicato alla Svizzera italiana, ha deciso di svilupparsi ancora.

A pochi mesi dall'ultimo aumento di capitale effettuato in settembre 2015, il fondo ha in progetto di cogliere l'opportunità offertagli dal mercato per l'acquisto di un importante complesso residenziale di valenza Federale, il quale genererà un reddito importante. A conseguenza di ciò, il fondo vedrà aumentare sensibilmente proprio il portafoglio distribuendo dividendi sempre maggiori.

Per il proseguo dei progetti immobiliari già pianificati, FidFund Management SA, con sede a Nyon, in qualità di direzione del fondo Residentia, ha deciso di procedere ad un aumento di capitale di circa 22 milioni di franchi con diritti di sottoscrizione privilegiati. Il periodo di sottoscrizione è previsto dal 2 al 13 giugno 2016 alle 17h00. La banca depositaria, Corner Banca, a Lugano, eseguirà l'aumento di capitale per un'emissione massima di 200'122 quote. Cinque quote attuali danno il diritto alla sottoscrizione di una nuova quota.

L'emissione sarà realizzata al "*best effort basis*" nell'ambito di un'offerta di sottoscrizione aperta al pubblico in Svizzera. I diritti di sottoscrizione saranno negoziati alla Six Swiss Exchange SA dal 2 al 9 giugno 2016. Il rilascio delle nuove quote avverrà il 15 giugno 2016. Le informazioni generali al proposito di questa transazione, come il volume preciso e il prezzo di emissione saranno comunicati poco prima dell'aumento di capitale. Quest'ultima rispetterà i diritti di sottoscrizione degli investitori esistenti del fondo.

Sul sito <http://www.residentia.ch> si potranno trovare dettagli delle proprietà acquistate, di quelle che il fondo acquisterà dopo l'aumento di capitale e tutti i documenti legali attuali e storici.

Cordiali saluti,

---

### **Contact:**

Studio Fiduciario Pagani SA  
Palazzo Ransila II  
Corso Pestalozzi 3  
CP 5996  
6901 Lugano  
Switzerland  
Tel. +41 91 912.26.00  
Fax +41 91 921.32.77  
[info@residentia.ch](mailto:info@residentia.ch)