

8 dicembre 2020

Comunicato

UBS Asset Management rafforza la sua presenza sul mercato immobiliare ticinese

UBS AM, leader di mercato nel settore dei fondi immobiliari svizzeri quotati, rileva la funzione di direzione del fondo Residentia, l'unico fondo immobiliare quotato che si concentra sulla Svizzera a sud del Gottardo.

Basilea, 8 dicembre 2020 – UBS Fund Management (Switzerland) SA rileverà la direzione del fondo immobiliare svizzero quotato Residentia a partire dal 1° febbraio 2021. L'autorità federale svizzera di vigilanza sui mercati finanziari FINMA ha dato il suo consenso alla pubblicazione del relativo annuncio nel Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC).

Real Estate Switzerland, il comparto immobiliare svizzero di UBS Asset Management, rafforza così la sua presenza nella Svizzera italiana. Residentia, fondo di diritto svizzero istituito nel 2009, è l'unico fondo sul mercato con focus d'investimento sul Ticino. Il portafoglio comprende immobili perlopiù abitativi nel Canton Ticino con un valore lordo di circa 275 milioni di franchi svizzeri (al 30 giugno 2020).

UBS Fund Management (Switzerland) SA rileverà la direzione del fondo dal gestore precedente, FidFund Management SA. UBS Switzerland AG fungerà da banca depositaria. Pagani Real Estate SA continuerà a supportare la direzione del fondo fornendo principalmente servizi nel campo della gestione immobiliare e delle relazioni con gli investitori, garantendo così un forte radicamento locale.

Il dott. Daniel Brüllmann, Head of Real Estate DACH di UBS Asset Management, ne è convinto: «In quanto leader di mercato nel settore dei fondi immobiliari svizzeri quotati, siamo nella posizione ideale per assumere questo ruolo. Crediamo nel mercato immobiliare della regione ticinese. Con più di 75 anni di attività alle spalle e forti dell'esperienza sul campo di Matteo Pagani, abbiamo tutte le carte in regola per continuare a gestire con successo il fondo e la nostra attuale presenza in Ticino.»

Matteo Pagani, che ha lanciato Residentia insieme a Banca dello Stato del Cantone Ticino, aggiunge: «Sono felice che sia UBS Fund Management (Switzerland) SA a rilevare la gestione del fondo Residentia. Attendo con impazienza l'inizio di questa collaborazione nella certezza che, grazie al mix delle nostre competenze, a lungo termine Residentia ne uscirà rafforzato.»

Il comparto immobiliare svizzero di UBS Asset Management

Real Estate Switzerland è il comparto immobiliare svizzero di UBS Asset Management. Attualmente i suoi portafogli comprendono sei fondi quotati, un fondo non quotato e due gruppi d'investimento. Considerando anche i mandati esterni, vanta oltre 1100 immobili per un valore di mercato superiore a 23 miliardi di franchi svizzeri (al 30 giugno 2020). Con sede principale a Basilea e uffici a Zurigo e Losanna, Real Estate Switzerland permette agli investitori privati e istituzionali di accedere al mercato immobiliare svizzero. Per maggiori informazioni si prega di visitare il sito web www.ubs.com/realstate-switzerland.



Media Relations

Tel. +41-44-234 85 00

UBS Fund Management (Switzerland) SA

Media Relations Svizzera: Tel. +41-44-234 85 00

www.ubs.com